

## 都ハイツ レンタルオフィス申込書

貸借期間	年 月 日 ~ 年 月 日	貸借部屋	号室
------	---------------	------	----

※太枠内にもれなくご記入をお願いいたします。

申 込 者			
氏 名	(フリガナ) .....	性 別	男 ・ 女
生 年 月 日	年 月 日 生	年 齢	歳
住 所	(フリガナ) 〒 -		
電 話 番 号	( )		
携 帯 電 話 番 号	( )		
E-mail アドレス	@		
勤 務 先 名 称 (事業所・屋号)	(フリガナ) .....		
勤 務 先 住 所	〒 -		
勤 務 先 電 話 番 号	( )		
備 考 (貸借条件等)			

※当店使用欄

本人確認書類	運転免許証 / 健康保険証 / マイナンバーカード / その他 ( )		
証明書内容	番号 ( )	発行元機関 ( )	
受付日	年 月 日	受付担当者	

## 都ハイツ レンタルオフィス短期賃貸規約および利用案内

レンタルスペースは居住用スペースと異なりますので、ご利用になられる際は、以下のルールを遵守してください。

### 【第一条 利用目的・制限について】

1. ご利用は申込者を含めた少人数(1～2名)でのご利用で、オフィスワーク・打ち合わせなどを目的とした日中の利用(7:00～21:00)を原則と致します。残業等で日中時間外の利用がある場合は予めご相談ください。なお、宿泊・住居としての利用は出来ません。
2. 他の利用者や、ビル内入居者の迷惑となる大きな音や振動を出す行為、臭気を発生や迷惑行為はご遠慮願います。
3. 利用内容・形態等により、ご利用をお断りする場合があります。不特定多数を集客する店舗の営業、不特定多数を集めるセミナーの実施、宗教の勧誘や公衆良俗に反する行為は禁止致します。
4. 反社会的行為、違法薬物摂取・取引、その他法律に反する目的によるご利用は固くお断り致します。犯罪行為等により警察が介入する事態が生じた場合は、即刻契約解除いたします。

### 【第二条 申し込み・利用料金について】

1. 当社が規定するレンタルスペース利用料金を前払いにてお支払いいただきます。
2. 料金は、ご予約いただいた期間により計算させていただきます。ご予約期間より早く終了された場合でも料金の変更はございませんので予めご了承下さい。準備・撤去の時間もご利用時間を含めさせていただきます。
3. ご利用を延長される場合はお早めにお申し出下さい。延長分を期間開始前に予め追加請求させていただきます。但し、先約が入っている場合などは、期間延長できないこともございますので、予めご了承ください。
4. 予約をされる(部屋を確保する)場合は、お申込みに際し予めご利用料金を頂戴いたします。お申し込み後のキャンセルにはキャンセル料(下記参照)が発生します。

#### 【キャンセル料】

- [利用日の7日前まで] 無し
- [6日前～前日まで] 利用料の50%
- [当日以降] 利用料の100%

5. 予約・利用可否は電話にて事前にご予約をお願いします。

### 【第三条 利用に関しての注意】

1. 荷物・貴重品・鍵などのご利用者の責任で管理してください。万が一、盗難や紛失、破損等があった場合、当社では一切の責任は負いかねます。
2. 室内は禁煙です。ご協力お願い致します。喫煙が発覚した場合には、クリーニング費用・壁紙交換費用を請求いたします。

3. 油料理等キッチンでの調理作業と浴室の利用はできません。その為、ガス給湯は使用できません。
4. 室内の建造物・設備・備品などはご利用者が責任をもって管理していただくようお願いいたします。
5. 万が一、部屋・備品を破損・汚損または備品を紛失した場合、修復代金等として損害賠償していただく場合がございます。
6. 貸借時に部屋の鍵を貸出いたしますので責任をもって管理願います。なおスペアキーの作成は禁止致します。
7. 退去時に鍵を紛失されたり、スペアキーを作成されている場合は、鍵シリンダー交換費用（2万円）を申し受けます。
8. ごみはお持ち帰りください。また室内は常に清潔にご利用いただくよう心掛けてください。
9. インターネットをご利用の際、必要となる無線機器（WiFiルーター）等の環境はご自身でご準備をお願いいたします。
10. 料金には電気・水道使用量が含まれておりますが、常時電力を消費する使用法（非在住時のエアコンつけっぱなし、大型電気器具の常時使用、仮想通貨マイニング等）および過剰な水道利用（水の流しっぱなし）等、常識を逸脱した使用が発生した場合は、検針の上追加使用料相当を請求いたします。
11. 当レンタルオフィスには駐車場はございません。お車でお越しの際は近くのコインパーキング（名鉄協商パーキング：1時間 200円・24時間まで 600円）をご利用いただくか、自転車でお越しの際は都ハイツ駐輪場（階段裏手）をご利用ください。
12. ご利用に際してのセッティング・退去時の私物・ゴミ撤去・清掃はお客様自身で行っていただきます。利用終了後は机や椅子、備品等を所定の位置にお戻しください。
13. 残置物・部屋や備品の汚損・欠損がある場合は相応の撤去費用や清掃代金・補填料金を頂戴いたしますのでご注意ください。

**上記規約違反・警告無視の場合、当方からのご利用停止を通告し、契約解除の上退去いただきます。それに伴う損害をお支払いいただき、また前払いいただいているご利用料金等の返金はいたしかねますので、あらかじめご了承ください。**

令和3年6月11日 制定

貸主責任者： 都電機 平井 玲子  
所在地： 〒466-0842 名古屋市昭和区檀溪通3-4  
電話番号： 052-852-6251  
FAX: 052-852-6252  
メール： admin@miyakodenki.com